

## Klantbeeldformulier hypotheek Triodos Bank

Triodos Bank is dé bank voor organisaties en particulieren die passen bij onze missie om geld te laten werken voor een mooiere duurzame samenleving.

We zien het als een belangrijke taak om samen met onze klanten ervoor te zorgen dat we integer en veilig bankieren en dat we voldoen aan de wet- en regelgeving, waaronder de Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme (**Wwft**). Zo controleren we, zowel vooraf als periodiek, de gegevens en, doorlopend, de transacties van onze klanten. Dit doen we ook bij de aanvraag van een hypotheek. Het kan zijn dat we naar aanleiding van je antwoorden nog extra vragen hebben of bewijsmateriaal opvragen.

Zorg ervoor dat je alle vragen beantwoordt. Vraag je de hypotheek samen met iemand anders aan? Vul dan allebei een kopie van dit formulier in.

Meer weten over dit formulier of het klantonderzoek voor het aanvragen van een hypotheek?  
Kijk op [triodos.nl/intermediairs](https://triodos.nl/intermediairs) onder Documenten en downloads voor een brochure met meer informatie.

### 1. Jouw gegevens

Achternaam: \_\_\_\_\_ Tussenvoegsel: \_\_\_\_\_  
Voorletters: \_\_\_\_\_ Voorna(a)m(en): \_\_\_\_\_ Roepnaam: \_\_\_\_\_  
Geboortedatum (dd/mm/jjjj): \_\_\_\_\_

### 2. Adresgegevens van je huidige koop- of huurwoning (waar je nu staat ingeschreven)

Straat: \_\_\_\_\_ Huisnummer: \_\_\_\_\_ Toevoeging: \_\_\_\_\_  
Postcode: \_\_\_\_\_ Woonplaats: \_\_\_\_\_  
Land: \_\_\_\_\_

#### ***Als het om een koopwoning gaat***

Aankoopjaar: \_\_\_\_\_  
Aankoopprijs: \_\_\_\_\_  
Afgesloten hypotheek bij aankoop: \_\_\_\_\_  
Huidige waarde (of verkoopprijs, als je de woning hebt verkocht): \_\_\_\_\_  
*De huidige waarde van je woning kun je vinden via [Mijn Overheid](https://mijnoverheid.nl) of [wozwaardeloket.nl](https://wozwaardeloket.nl).*

Als er een verschil was tussen de aankoopprijs en de afgesloten hypotheek, geef aan hoe je dit verschil betaald hebt. Bijvoorbeeld met overwaarde of winst uit een eerdere woning, spaargeld of een schenking:

### 3. Waar komt je inkomen vandaan?

Geef aan welke vormen van inkomen je hebt:

Salaris

Inkomsten uit eigen onderneming (vul dan ook **vraag 4** in)

Huurinkomsten

Pensioen

(Sociale) Uitkering

Andere inkomsten

*Toelichting andere inkomsten:*

### 4. Eigen bedrijf

Heb je een eigen bedrijf, bijvoorbeeld als zzp'er of ondernemer?

Ja

Nee

Heb je geen eigen bedrijf? Sla de rest van dit deel over en ga verder bij **vraag 5. Eigen geld.**

Naam organisatie:

KVK nummer:

*Als je organisatie ingeschreven staat in het buitenland, geef dan het registratienummer op waarmee de organisatie daar ingeschreven staat.*

Geef aan wat je organisatie doet of in welke branche deze actief is:

Geef aan in welk land de organisatie gevestigd is, of met welke landen de organisatie handel drijft:

### 5. Eigen geld

Ben je van plan eigen geld in te brengen voor de nieuwe woning, los van de mogelijke overwaarde op je huidige woning?

Geef aan of je van plan bent eigen geld uit Nederland in te brengen:

Ja

Nee

Geef aan of je van plan bent eigen geld uit of opgebouwd in het buitenland in te brengen:

Ja

Nee

Zo ja, geef aan uit welk(e) land(en) het geld afkomstig is:

Geef aan hoe dit geld is opgebouwd, en/of wat de reden is dat het geld uit het buitenland komt:

### **Meer details over je eigen geld**

Heb je aangegeven eigen geld in te brengen? Geef dan aan welke andere eigen middelen je van plan bent in te brengen. Je kunt meerdere middelen aanvinken en daarna toelichten:

Spaargeld

*Licht toe hoeveel spaargeld je inbrengt en waar het vandaan komt. Licht toe wanneer je bent gestart met sparen en hoeveel je gemiddeld per jaar spaart.*

Schenking

*Licht toe van wie je de schenking hebt gekregen en hoe de schenker aan het geld is gekomen.*

Erfenis

*Licht toe van wie je de erfenis hebt gekregen en wanneer.*

Beleggen (aandelen, obligaties, crypto of ander beleggingsproduct)

*Licht toe hoeveel je wilt inbrengen uit beleggingen, wanneer je bent gestart met beleggen en waar het geld dat je belegt vandaan komt.*

Privélening

*Licht toe welk bedrag je leent, waar het vandaan komt, wat de datum van de lening is en wat je doet in ruil voor de lening, bijvoorbeeld rente betalen.*

Opbrengsten, onttrekking of geldlening uit eigen organisatie

*Licht toe hoeveel geld je gebruikt om als eigen middel in te brengen en waar het geld vandaan komt.*

Loterij of ander kansspel

*Licht toe hoeveel geld je hebt ingelegd, waar dit geld vandaan komt en hoeveel je hebt gewonnen.*

Subsidie(s)

*Licht toe wat de hoogte van de subsidie is, hoe vaak je deze subsidie kreeg, van wie je deze kreeg en wanneer.*

Overige eigen middelen

*Licht toe wat voor overige eigen middelen je van plan bent in te brengen.*

### **Toelichting bron in te brengen eigen middelen**

Heb je bij de voorgaande vraag aangegeven eigen geld in te brengen? Geef dan per onderdeel een toelichting. Je leest bij vraag 5 wat voor informatie we nodig hebben:

### **6. Andere woningen of zakelijk vastgoed**

*Heb je geen andere koopwoning of vastgoed? Sla deze vragen dan over en ga verder bij vraag 7. Extra aflossen.*

Geef aan of de andere woning of het zakelijk vastgoed alleen voor eigen gebruik is, bijvoorbeeld als vakantiewoning:

Ja

Nee

In het geval dat het niet alleen voor eigen gebruik is, geef aan waarvoor het wordt gebruikt:

Aankoopjaar:

Aankoopprijs:

Afgesloten hypotheek bij aankoop:

Huidige waarde (of verkoopprijs, als je de woning hebt verkocht):

Als er een verschil was tussen de aankoopprijs en de afgesloten hypotheek, geef aan hoe je dit verschil betaald hebt. Bijvoorbeeld met overwaarde of winst uit een eerdere woning, spaargeld of een schenking:

Geef aan of je 5 of meer woningen of vastgoed in je bezit hebt, en of je commercieel vastgoed bezit met een waarde van meer dan € 1 miljoen:

Ja

Nee

Zo ja, licht toe om hoeveel woningen of vastgoed het gaat, in welke plaats en/of land:

## 7. Extra aflossen

Geef aan of je van plan bent een extra aflossing te doen op je nieuwe hypotheek:

Ja

Nee

Hoeveel verwacht je extra af te lossen?

In welk jaar?

Als je van plan bent extra af te lossen, geef aan waar het geld vandaan komt voor die extra aflossing:

## 8. Afrondende vragen

Heeft een bank of verzekeraar je weleens geweigerd, of de relatie met jou stopgezet?

Ja

Nee

Zo ja, geef aan welke bank of verzekeraar dat was, en waarom:

Sta je op dit moment onder bewind of curatele?

Ja

Nee

## 9. Ondertekening

Ik verklaar dit formulier naar waarheid te hebben ingevuld.

Voorletters:

Achternaam:

Plaats:

Datum (dd/mm/jjjj):

Handtekening:

Onderteken het formulier en geef dit aan je hypotheekadviseur.  
Is het geen adviseur van Triodos Bank zelf? Dan zorgt je adviseur dat het formulier naar Triodos Bank verstuurd wordt.